



土地物件

南箱根ダイヤランド

区画：**33-473**

土地面積（公簿）：273㎡（82坪）

（実測）：275㎡（83坪）

価格：**570万円**

温泉供給権利付

（有効期限：平成25年10月16日迄）



物件の特徴

■富士山・箱根連山の眺望

■南面道路で日当たり良好

■道路から下りの傾斜



物件概要

- 所在：静岡県田方郡函南町丹那字向山 1316-520
- 都市計画法：市街化調整区域
- 用途地域：指定無し ●地目：原野
- 建ぺい率：40% ●容積率：80%
- 建築高さ制限：13m以内且つ2階建て以内
- 電気：東京電力 ●ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道 ●排水：各戸浄化槽
- 離隔制限：道路側2m、隣地境界側1m以上
- 管理：南箱根ダイヤランド
- 道路：公道（函南町道）
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権 ●取引形態：売主

別途諸費用 ■温泉権名義変更料 ¥105,000.- ■不動産取得税 約¥31,000.- ■所有権移転登記費用 約69,000.- ■収入印紙代 ¥10,000.-

■管理費 ¥20,632.-/年(税込み) ■固定資産税 ¥13,100.-/年

※建物建築後は、別途建物管理費¥50,400.-がかかります。また、土地購入後、建物竣工までの期間、¥1,050.-/月の温泉維持管理費がかかります。

東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事免許(14)3232号

株式会社早川商店

〒105-0004 東京都港区新橋5-25-5 早川ビル1階

TEL 03-3431-1192 (Fax 03-3432-0952)

不動産賃貸・管理・売買・その他

営業時間 AM9:30~PM6:00